IMPERIAL CITY-MYSURU

About Project: IMPERIAL CITY "Mega Residential Villa Township" is planned at Hunsuru Road Near ILAVALA Stellite Bus Stand, it's Just 3 km from ILAVALA and on the Mysuru-Madikeri State Highway Mysuru is a major tourist destination, with several IT parks like Infosys, L&T, Wipro and many Reputed Industries.

The layout is easily accessible by road and located on the Mysuru-Madikeri higway Which enroots to many tourist destinations, Our proposed layout welcomes you for a change from the rigorous of urban life and to enjoy a home amidst, the green and pleasant surroundings with zero-pollution. The project has come up is such a place, which is far away from the city hassles with high prospect or appreciation.

Amenities : The proposed layout will be as per **"MUDA"** norms and will be approved by **"MUDA"** with the combination of 60ft. 40ft and 30ft wide roads, The Layout will have amenities like box drains, asphalted roads, borewell with overhead tank, storm water drains, individual underground water and sanitary lines, electrification as per **CESCOM** specifications, park and civic amenities as per **MUDA** norms.

Dimension of Sites : 30x40, 30x50, 40x60 and 50x80 sites are proposed to be formed in the layout.

Cost of Site : Realizing the needs of middle class segment, and keeping in mind the prevailing land price and approval process, We are trying to provide the sites at a very affordable and competitive rate of **Rs. 749/- per Sqft.**

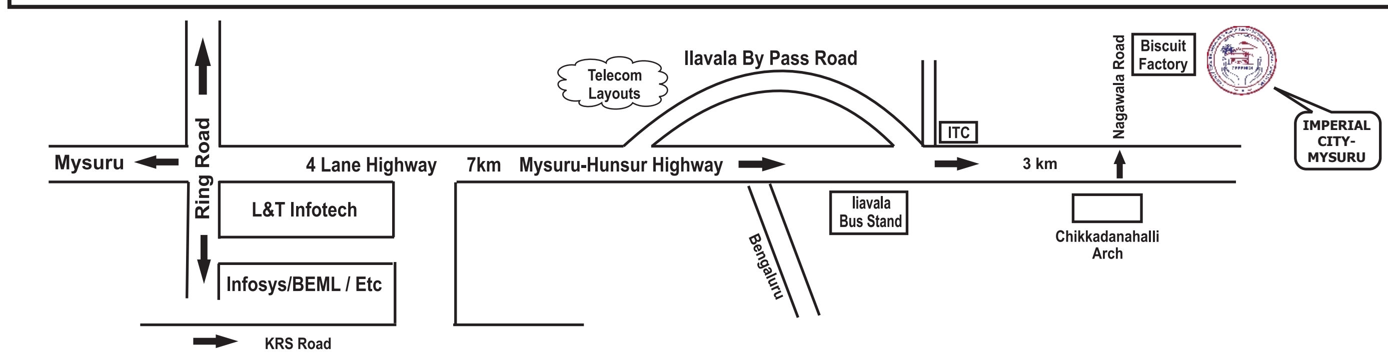
Payment Details : It is proposed to collect the deposit in installments progressively in proportion with the development of the project. The initial deposit payable is **Rs. 190/-** per sqft., and the balance in three installments On 6 Months interval.

Allotment : The allotment of sites will be as per seniority based on the payment of initial deposit and timely payment of subsequent installments.

Land Developers : The proposed **IMPERIAL CITY** Layout will be developed 25 Acres of Land by **"M/S.HYLAND PROPERTIES", BENGALURU** Who have vast experience in the field of land development, formation of layouts and construction activities. The required time for completion of this layout is around 30 to 36 months, Interested Site aspirants are requested to apply in the prescribed application available in the society office. the completed application along with necessary enclosures may be submitted to the society with initial deposit of **Rs. 190/-** per Sqft. payable in the form of CTS cheque / DD drawn in favour of.

"CENTRAL/STATE GOVERNMENT AND PUBLIC SECTOR HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD", payable at Bengaluru.

Membership Fee of **Rs.3200/-** has to be paid along with application



IMPERIAL CITY-MYSURU

Dimension	Total Sqft.	Rate Per Sqft.	Total Cost	1st/Down Payment (Rs. 190/- Sft)	2nd Instalment (Rs. 190/- Sft)	3rd Instalment (Rs. 190/- Sft)	4th Instalment (Rs. 179/- Sft)
30"x40"	1200	749/-	8,98,800	2,28,000	2,28,000	2,28,000	2,14,800
30"x50"	1500	749/-	11,23,500	2,85,000	2,85,000	2,85,000	2,68,500
40"x60"	2400	749/-	17,97,600	4,56,000	4,56,000	4,56,000	4,29,600
50"x80"	4000	749/-	29,96,000	7,60,000	7,60,000	7,60,000	7,16,000

Documents to be attached with application

1) 4 No.s Passport Size Photo
2) Address Proof
3) ID Proof

ಸೆಂಟ್ರಲ್/ಸ್ಟೇಟ್ ಗೌವರ್ನಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಸೆಕ್ಟರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.

Central / State Government & Public Sector Housing Co-operative Society Ltd.,

Reg. No. HSG-1/33/HHS/47937/2015-16

info@cspshousingsociety.com / www.cspshousingsociety.com

775, Kalidasa Road, Vijayanagar 1st Stage, Next to More Super Market, Mysuru-570 017.

ಇಂಪೀರಿಯಲ್ ಸಿಟಿ–ಮೈಸೂರು

ಇಂಪೀರಿಯಲ್ ಸಿಟಿ **"ಮೆಗಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಷಿಯಲ್ ವಿಲ್ಲಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್"**, ಹುಣಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಇಲವಾಲ ಸ್ಯಾಟಲೈಟ್ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 3. ಕಿ.ಮಿ. ದೂರದಲ್ಲಿ ಮೈಸೂರು – ಮಡಿಕೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ರವಾಸಿಗರ ಪ್ರಿಯವಾದ ಮೈಸೂರು, ಈಗ 'ಐಟಿ' ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಾದ "ಇನ್‌ಫೋಸಿಸ್", "ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಟಿ', ವಿಪ್ರೋ' ಮುಂತಾದ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಕ್ಷೇತ್ರವಾಗಿದೆ.

ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು : ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಯು MUDA ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 60 ಅಡಿ, 40 ಅಡಿ ಹಾಗೂ 30 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಯೊಂದಿಗೆ MUDA ದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಬಡಾವಣೆಯು ಬಾಕ್ಸ್ ಚರಂಡಿಗಳು, ಡಾಂಬರು ಹಾಕಿದ ರಸ್ತೆಗಳು, ಮೇಲ್ಮಟ್ಟದ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಕೊಳವೆಬಾವಿ, ಮಳೆ ನೀರಿನ ಚರಂಡಿಗಳು, ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ನೆಲದಡಿಯ ಜಲ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಗಳು **ಚೆಸ್ಕಾಂ** ವಿವರಣೆಯನುಸಾರದ ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ, MUDA ನಿಯಮನುಸಾರದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಂತಹ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ : 30'x40', 30'x50', 40'x60' ಮತ್ತು **50'x80'** ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ : ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಜನತೆಯ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಅನುಮೋಧನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳು ಭರಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಚದರಡಿಗೆ ರೂ **749/–** ರ ದರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು : ಯೋಜನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಗೆ ರೂ. **190/–** ಆಗಿದ್ದು ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು 6 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಂದರಂತೆ 3 ಕಂತುಗಳಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದು.

ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು : ಈ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಕಾರ್ಯವನ್ನು **M/S. ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್' ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಭವವಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ 30 ರಿಂದ 36 ತಿಂಗಳು ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳು ಸಂಘದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಅಗತ್ಯ ಲಗತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು **ಸೆಂಟ್ರಲ್/ಸ್ಟೇಟ್ ಗೌವರ್ನಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಸೆಕ್ಟರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.** ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಡೆದ ಸಿಟಿಎಸ್ ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಗೆ ರೂ. **190/–** ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಸದಸ್ಯತ್ವದ ನೊಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ 3200/–ರೂ.ಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.